



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO-15

0203015
OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Tontille saa rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, julkisten lähipalvelujen tiloja sekä huoltorakennuksia. Huoltorakennukset voidaan sijoittaa niin soveltuvin oin määriteltyjen rakennusalojen ulkopuolelle. Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä ja toimintaan kuuluvaa henkilökuntaa varten. Kaavassa annetun kerrosluvun estämättä ja osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja. Täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että uudisrakennukset sopeutuvat ympäristöön ja kaupunkikuvan kannalta merkittäviin rakennuksiin. Tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin. Huuoltopihat ja pysäköintialueet tulee maisemoida, sekä erottaa leikki- ja oleskelualueista aitarakenteella ja/tai kasvillisuustutuksin. Koulurakennuksen huoltoajo ja saattoliikenne tulee järjestää toisistaan eroteltuina. Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassaolevia A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) ohjearvoja. Alueelle toteutettavien uudisrakennusten suunnittelussa on huomioitava voimassa olevat sisämelun ohjearvot ja muut rakennusten ulkovaipan suunnitteluun liittyvät ääneneristävyyttä määräävät. Korttelialueelle ei saa sijoittaa rakennusta, jonka teknisistä laitteista aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen keskiäänitason ($L_{Aeq,T}$) ohjearvon 40 dB tai enimmäisäänitason ($L_{AFmax,T}$) ohjearvon 45 dB. Ilmastointi- ja jäähdytyskonehuoneistojen ilmanotto- ja poistolaitteet tulee suunnata pois päin läheisistä asuinrakennuksista. Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka/ 180 k-m² opetus- ja julkisten lähipalvelujen tilaa, 1 autopaikka/ 85 k-m² asuintilaa.

- 1201100 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1203000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204100 Osa-alueen raja.
- 1205100 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 2 Kaupunginosan numero.
- LOU Kaupunginosan nimi.
- 223 Korttelin numero.
- KAISLAPOL Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 550 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- 1217000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1227000 Rakennusala.
- 1242000 Istutettava alueen osa.
- 1244000 Katu.
- 1247000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 1252100 Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa huoltoliikennettä palvelevia aitauksia ja katoksia.
- 1255000 Pysäköimispaikka.
- 1255003 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 1255010 Pysäköimispaikka saattoliikenteelle.
- 1263000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1271411 Vettä läpäisemättömiä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla tai korttelissa siten, että viivytykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittatilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.
- 1275012 Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen käyttötarkoitusta ja esteettömyyttä palvelevat muutostyöt ovat sallittuja. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa hissien, jotka tulee sopeuttaa rakennuksen julkisivuun. Rakennuksen kellaritiloissa sallitaan olemassa olevat rakennuksen käyttötarkoitusta palvelevat tilat.

hule-1

sr-11

1800008

Rakentamista suunniteltaessa on selvítettävä ja otettava huomioon rakentamisen haitalliset vaikutukset pohja- ja orsiveteen ja lähialueen kiinteistöjen rakenteisiin.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

HARJULAN KOULU
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. eli Loutin kaupunginosan korttelin 223 tonttia 6 sekä puistoaluetta (kiinteistö 186-401-2-255).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
2. eli Loutin kaupunginosan kortteliin 223 opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualueutta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA POISTUU:
2. eli Loutin kaupunginosasta puistoaluetta.

Tämän asemakaavan korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:
Nahtavana MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 20.3.-9.4.2019

Kaupunkikehityslautakunta 23.5.2019 § 51
Nahtavana MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 11.9.-10.10.2019

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginhallitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 13.5.2019
Tarkistettu 11.11.2019, 24.2.2020

Khdno JARDno-2018-4079
Kaavatunnus 020043
Arkistonumero
Suunnittelija JM
Piirtäjä JM
Tallennusnimi 020043_Harjulan koulu_hyv kas
Mittakaava 1:1000
Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Juhana Hiironen
Vs. kaavoitusjohtaja
Juho Mattila
Projektipäällikkö